



平成 22 年 3 月 15 日

各 位

株 式 会 社 ゼ ク ス
代 表 取 締 役 社 長 平 山 啓 行
(コード番号：8913 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 増 田 達 哉
電 話 番 号 03-6890-1020(代表)

桜花国際プロジェクトのコンサルタント業務委託契約締結に関するお知らせ
(海阳大鳳投資管理諮詢有限公司との業務委託契約)

当社と海阳大鳳投資管理諮詢有限公司（以下「海阳」と言います。）は、平成 22 年 3 月 14 日付にて桜花国際プロジェクトのコンサルタント業務契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. コンサルタント業務の概要

平成 22 年 2 月 15 日付リリース「「リゾート型シニアハウジング」事業の基本合意に関するお知らせ」（海阳大鳳投資管理諮詢有限公司との基本合意）にてお知らせのとおり、当社と海阳は、平成 22 年 2 月 14 日付にて①海阳が中国山東省海阳市内で行う「桜花国際」複合リゾート計画（以下「本プロジェクト」と言います。）の中に「リゾート型シニアハウジング」を組み入れるとともに、②当社が本件複合リゾート計画全般のコンサルティング業務を受託することについての基本合意書を締結し、基本合意に基づき本プロジェクト全体の事業計画の再立案並びにリゾート型シニアハウジングの組み入れ等に関し協議を行った結果、当社のリゾート施設やシニアハウジングの企画開発力、運営ノウハウ、運営実績等について海阳より高い評価をいただき、平成 22 年 3 月 14 日付にて、本プロジェクト全体のコンサルタント業務委託契約を正式に締結いたしました。

【コンサル業務の内容】

- ① プロジェクト全体の事業計画再立案と集客戦略の構築
- ② 分譲高級ホテルの内装・インテリアデザインを含む設計業務や事業スキームの構築と事業収支予測、並びに分譲販売計画・集客・運営計画等の立案
- ③ 分譲高級高齢者住宅の内装・インテリアデザインを含む設計業務や事業スキームの構築と事業収支予測、並びに分譲販売計画・集客・運営計画等の立案
- ④ 商業施設部分へのテナント誘致（大手デパート・スーパーマーケット・大手病院系クリニック等）
- ⑤ 温泉施設の内装・インテリアデザインと集客・運営計画等の立案

*各施設には、LED照明や太陽光発電システムの導入等、様々な環境関連施策の立案も行っております。

2. 今後の見通し

当社は、本業務委託契約締結と同時にコンサルティングを開始いたします。また、当社はコンサルティング手数料として、海阳が分譲する分譲高級ホテル・分譲高級高齢者住宅の分譲販売代金の 5%並びに商業施設・温泉施設の建設工事費の 5%を受領します。

本プロジェクトは、今期（第 14 期 平成 22 年 5 月期）の通期業績見通しに与える影響はありませんが、来期（第 15 期）以降当社グループの業績に貢献してくるものと考えております。今後、プロジェクトの進捗に応じて適時情報を開示いたします。

以 上