



平成 20 年 9 月 30 日

各 位

株 式 会 社 ゼ ク ス
代 表 取 締 役 社 長 平 山 啓 行
(コード番号：8913 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 増 田 達 哉
電 話 番 号 03 - 5510 - 1120 (代表)

子会社の会社分割の一部変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 20 年 8 月 29 日付「子会社の会社分割に関するお知らせ」にて開示いたしました当社子会社である株式会社ゼクスアクティブ・エイジが行う会社分割のうち、チャーミング・スクウェア本郷、チャーミング・スクウェア白金、チャーミング・スクウェア豊洲に関する会社分割につき中止することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 会社分割中止の理由

平成 20 年 8 月 29 日付取締役会決議に基づき、平成 20 年 9 月 30 日並びに平成 20 年 10 月 1 日付で、株式会社ゼクスアクティブ・エイジ（以下、「ZAA」という。）より各チャーミング・スクウェア運営事業をそれぞれ会社分割し、各運営事業の数値の明確化を図ることで、早期に資本又は事業提携先を募る予定でありましたが、慎重に検討を重ねた結果、関東 3 施設（チャーミング・スクウェア本郷（以下、「CS 本郷」という。）チャーミング・スクウェア白金（以下、「CS 白金」という。）並びにチャーミング・スクウェア豊洲（以下、「CS 豊洲」という。）については、分割せず、一体として運営を行う方が最適な人員配置を実現できるなど、より効率的な運営が出来ると判断するに至りました。

2. 今後の日程

平成 20 年 9 月 30 日 CS 本郷、CS 白金、CS 豊洲の分割中止に関する取締役会決議
平成 20 年 9 月 30 日 CS 芦屋会社分割効力発生
平成 20 年 10 月 1 日 CS 舞子会社分割効力発生

3. 承継させる資産、負債の項目および金額(平成 20 年 7 月 31 日現在)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	4,080 百万円	流動負債	90 百万円
固定資産	1,854 百万円	固定負債	5,844 百万円
合 計	5,934 百万円	合 計	5,934 百万円

4. 業績に与える影響

当該分割実行後、開業費を一括償却するため、420 百万円の特別損失が発生いたします。
平成 21 年 5 月期通期見通しにつきましては、確定次第、開示いたします。

以 上

(ご参考)平成20年8月29日付プレスリリース「会社分割に関するお知らせ」

1. 会社分割の目的

当社100%子会社である株式会社ゼクスアクティブ・エイジ(以下、「ZAA」という。)は、当社グループのシニアハウジング&サービス事業の中核として健康高齢者向けシニア住宅「チャーミング・スクウェア芦屋(以下、「CS芦屋」という。))、「チャーミング・スクウェア舞子(以下、「CS舞子」という。))」、「チャーミング・スクウェア本郷(以下、「CS本郷」という。))」、「チャーミング・スクウェア白金(以下、「CS白金」という。))」、「チャーミング・スクウェア豊洲(以下、「CS豊洲」という。))」の運営事業を行っております。

当社は、当社グループを取り巻く社会経済状況の急激な変化を踏まえ、早期に財務体質の改善を図るべく経営資源の選択と集中を進めております。このような環境の下、健康高齢者向けシニア住宅を運営するZAAについて、CS芦屋、CS舞子、CS本郷、CS白金、CS豊洲の各運営事業を別会社とした上で数値の明確化を図ることで、各施設に対する機動的な資金調達を可能にし、今後のシニア事業の事業基盤の強化を目的として、本件会社分割を行うものです。

2. 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

分割計画書承認取締役会	平成20年8月29日
分割計画書締結	平成20年8月29日
分割計画書承認株主総会	ZAA：会社法第796条第3項に定める簡易分割のため開催いたしません。 各新設会社：会社法第784条第1項に定める略式分割のため開催いたしません。
分割期日(効力発生日)	平成20年9月30日 CS芦屋 平成20年10月1日 CS舞子、CS本郷、CS白金、CS豊洲
分割登記	平成20年9月30日および平成20年10月1日

(2) 分割方式

当社の100%子会社であるZAAを分割会社とし、新たに設立した「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア芦屋」、「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア舞子」、「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア本郷」、「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア白金」、「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア豊洲」を承継会社とする新設分割です。

(3) 承継により増加する資本金

承継により増加する資本金はありません。

(4) 分割会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

分割会社であるZAAは、新株予約権および新株予約権付社債を発行しておりません。

(5) 承継会社が承継する権利義務

新設する5社は、分割期日においてZAAが営むCS芦屋、CS舞子、CS本郷、CS白金、CS豊洲の各運営事業に関する権利業務、借入金およびこれに付随する債権債務を、ZAAから承継いたします。

(6) 債務履行の見込み

分割会社

ZAAの分割前後の資産、負債および純資産の額等を勘案して、負担すべき債務の履行の確実性に問題がないものと判断します。

承継会社

各承継会社の分割前後の資産、負債および純資産の額等を勘案して、負担すべき債務の履行の確実性には問題がないものと判断します。

3. 分割当事会社の概要（平成 20 年 5 月 31 日現在）

(1) 分割会社

商号	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ
事業内容	健常高齢者向シニア住宅の運営
設立年月日	平成 13 年 4 月 19 日
本店所在地	東京都港区西麻布四丁目 12 番 24 号
代表者	代表取締役社長兼会長 平山 啓行
資本金	400 百万円
発行済株式総数	14,565 株
純資産	432 百万円
総資産	13,353 百万円
決算期	5 月末日
大株主および持株比率	株式会社ゼクス 100.00%

(2) 承継会社

商号（仮称）	株式会社チャーム・スクウェア舞子	株式会社チャーム・スクウェア芦屋	株式会社チャーム・スクウェア本郷	株式会社チャーム・スクウェア白金	株式会社チャーム・スクウェア豊洲
事業内容	健常高齢者向シニア住宅（チャーム・スクウェア舞子）の運営	健常高齢者向シニア住宅（チャーム・スクウェア芦屋）の運営	健常高齢者向シニア住宅（チャーム・スクウェア本郷）の運営	健常高齢者向シニア住宅（チャーム・スクウェア白金）の運営	健常高齢者向シニア住宅（チャーム・スクウェア豊洲）の運営
設立年月日(予定)	平成 20 年 10 月 1 日	平成 20 年 9 月 30 日	平成 20 年 10 月 1 日	平成 20 年 10 月 1 日	平成 20 年 10 月 1 日
本店所在地	東京都港区西麻布四丁目 12 番 24 号	東京都港区西麻布四丁目 12 番 24 号	東京都港区西麻布四丁目 12 番 24 号	東京都港区西麻布四丁目 12 番 24 号	東京都港区西麻布四丁目 12 番 24 号
代表者	代表取締役社長 平山 啓行	代表取締役社長 平山 啓行	代表取締役社長 平山 啓行	代表取締役社長 平山 啓行	代表取締役社長 平山 啓行
資本金	10 百万円	100 百万円	10 百万円	10 百万円	10 百万円
発行済株式総数	200 株	2,000 株	200 株	200 株	200 株
決算期	5 月末日	5 月末日	5 月末日	5 月末日	5 月末日
大株主および持株比率	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%

4. 承継する事業部門の概要

(1) 承継事業部門の事業内容

健常高齢者向けシニア住宅「CS 芦屋」、「CS 舞子」、「CS 本郷」、「CS 白金」、「CS 豊洲」の各運営事業

(2) 承継部門の平成 20 年 5 月期における経営成績

承継事業部門においては、売上高等は発生していません。

(3) 承継させる資産、負債の項目および金額(平成 20 年 7 月 31 日現在)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	6,810 百万円	流動負債	378 百万円
固定資産	4,875 百万円	固定負債	11,307 百万円
合計	11,685 百万円	合計	11,685 百万円

5. 業績に与える影響

当該分割実行後、開業費を一括償却するため、470 百万円の特別損失が発生いたします。平成 21 年 5 月期通期見通しにつきましては、確定次第、開示いたします。