



平成 20 年 8 月 29 日

各 位

株 式 会 社 ぜ く す
代 表 取 締 役 社 長 平 山 啓 行
(コード番号：8913 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 増 田 達 哉
電 話 番 号 03 - 5510 - 1120 (代表)

固定資産譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 8 月 29 日開催の取締役会において、当社が保有する当該固定資産を特定目的会社芦屋シニアレジデンスに譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、「チャミング・スクウェア芦屋」を運営する当社子会社である株式会社ゼクスアクティブ・エイジの子会社である株式会社チャミング・スクウェア芦屋（平成 20 年 10 月 1 日新設予定）の株式譲渡に関する基本合意書の締結するにあたり（基本合意書に関する詳細は、別途本日付でお知らせいたしました「子会社の異動に関する基本合意書の締結に関するお知らせ」をご参照ください。）当社保有の資産を株式会社富士薬品が出資する特定目的会社芦屋シニアレジデンスに売却することといたしました。

2. 固定資産の概要

名 称	チャミング・スクウェア芦屋
所 在 地	兵庫県芦屋市海洋町 12 番 3
開 業 年 度	平成 19 年 3 月 1 日
戸 数	578 室
敷 地 面 積	16,696.10 m ²
延 床 面 積	60,401.27 m ²
帳 簿 価 額	13,729 百万円
譲 渡 価 格	11,500 百万円（税込）

3. 譲渡先の概要

名 称	特定目的会社芦屋シニアレジデンス
所 在 地	愛知県名古屋市中区錦二丁目 2 番 13 号
代 表 者	取締役 木村 優
優 先 出 資 者	(株)富士薬品 100%

<ご参考>

名 称	株式会社富士薬品
住 所	埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4 丁目 383 番地
代 表 者	代表取締役社長 高柳昌幸
創 業	昭和 5 年 2 月
設 立 日	昭和 29 年 4 月
資 本 金	314,559,500 円
事 業 内 容	医薬品の製造・配置販売事業、薬局販売事業等
決 算 期	3 月
売 上 高	136,742 百万円 (平成 20 年 3 月期実績)
経 常 利 益	9,141 百万円 (平成 20 年 3 月実績)
従 業 員 数	3,956 人 (平成 20 年 3 月末現在)
当社との関係	該当事項はありません

4. 譲渡の日程

平成 20 年 8 月 29 日 売買契約締結

平成 20 年 9 月 3 日 決済

5. 業績への影響

当該固定資産売却に伴い、約 25 億円の固定資産売却損を計上いたしますが、平成 21 年 5 月期連結決算の通期見通しにつきましては、確定次第、速やかに開示いたします。

以 上