



平成 20 年 8 月 29 日

各 位

株 式 会 社 ぜ く ス  
代 表 取 締 役 社 長 平 山 啓 行  
(コード番号：8913 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 増 田 達 哉  
電 話 番 号 03 - 5510 - 1120 (代表)

## 子会社の異動に関する基本合意書締結のお知らせ

当社は、平成 20 年 8 月 29 日開催の取締役会において、当社子会社である株式会社ゼクスアクティブ・エイジ（以下、「ZAA」という。）が兵庫県芦屋市にて行っております健全高齢者住宅「チャーミング・スクウェア芦屋」事業の運営に関し、株式会社富士薬品（以下、「富士薬品」という。）との間で基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 基本合意書締結の理由

当社は、平成 21 年 5 月期より新中期経営計画「Vision2011」を開始し、不動産コンサルティング事業とシニアハウジング & サービス事業への「選択と集中」を進め、経営基盤の安定化に向け鋭意努力しておりますが、シニアハウジング & サービス事業については、関西圏での営業ノウハウ欠如に伴う入居遅れ等から今期は赤字の見通しとなっております。

このため、当社子会社である株式会社ゼクスアクティブ・エイジ（以下、「ZAA」という。）が行う健全高齢者向けシニア住宅運営事業に関し、「チャーミング・スクウェア舞子（以下、「CS舞子」という。）」、「チャーミング・スクウェア芦屋（以下、「CS芦屋」という。）」、「チャーミング・スクウェア本郷（以下、「CS本郷」という。）」、「チャーミング・スクウェア白金（以下、「CS白金」という。）」、「チャーミング・スクウェア豊洲（以下、「CS豊洲」という。）」の各運営事業を別会社とした上で数値の明確化を図ることで、各施設に対する機動的な資金調達を可能にし、今後のシニア事業の事業基盤の強化を目的として、会社分割を行うこととなりました。（会社分割に関する詳細は、別途本日付でお知らせいたしました「子会社の会社分割に関するお知らせ」をご参照ください。）また、上記施設のうち、兵庫県芦屋市にて行っておりますCS芦屋に関し、早期に事業基盤の安定化と今後の入居率アップに向けた体制の強化が急務であると判断、第三者に対する運営譲渡を視野に入れ可能性を検討した結果、この度富士薬品との間で運営譲渡を前提とした基本合意書を締結いたしました。

#### 2. 運営譲渡の方法

当社子会社であるZAAが新設し、兵庫県芦屋市において健全高齢者住宅「CS芦屋」事業の運営を行う「(仮称)株式会社チャーミング・スクウェア芦屋」の全株式を、富士薬品に譲渡いたします。

### 3. 当社子会社の概要

商号	(仮称)株式会社チャーミング・スクウェア芦屋
事業内容	健常高齢者向シニア住宅の運営
設立年月日	平成20年9月30日(予定)
本店所在地	兵庫県芦屋市海洋町12番3
代表者	代表取締役社長 平山 啓行
資本金	100百万円
発行済株式総数	2,000株
決算期	5月末日
大株主および持株比率	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%

### 4. 譲渡先の概要

名 称	株式会社富士薬品
住 所	埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目383番地
代 表 者	代表取締役社長 高柳昌幸
創 業	昭和5年2月
設 立 日	昭和29年4月
資 本 金	314,559,500円
事 業 内 容	医薬品の製造・配置販売事業、薬局販売事業等
決 算 期	3月
売 上 高	136,742百万円(平成20年3月期実績)
経 常 利 益	9,141百万円(平成20年3月実績)
従 業 員 数	3,956人(平成20年3月末現在)
当 社 と の 関 係	該当事項はありません

### 5. 日程(予定)

平成20年8月29日: 株式譲渡に関する基本合意書締結

平成20年9月30日: 株式譲渡日(予定)

### 6. 業績への影響

当該運営譲渡に伴い、特別利益として約32億円発生する予定であります。平成21年5月期連結決算の通期見通しにつきましては、確定次第、速やかに開示いたします。

以 上