



平成 20 年 8 月 29 日

各 位

株 式 会 社 ゼ ク ス  
代 表 取 締 役 社 長 平 山 啓 行  
(コード番号：8913 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 増 田 達 哉  
電 話 番 号 03 - 5510 - 1120(代表)

## 子会社の会社分割に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社子会社である株式会社ゼクスアクティブ・エイジが行う、チャーミング・スクウェア舞子、チャーミング・スクウェア芦屋、チャーミング・スクウェア本郷、チャーミング・スクウェア白金、チャーミング・スクウェア豊洲に関する事業を分割し、各新設会社を承継会社とする会社分割を、平成 20 年 10 月 1 日付で行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

当社 100%子会社である株式会社ゼクスアクティブ・エイジ(以下、「ZAA」という。)は、当社グループのシニアハウジング&サービス事業の中核として健常高齢者向けシニア住宅「チャーミング・スクウェア芦屋(以下、「CS芦屋」という。))」、「チャーミング・スクウェア舞子(以下、「CS舞子」という。))」、「チャーミング・スクウェア本郷(以下、「CS本郷」という。))」、「チャーミング・スクウェア白金(以下、「CS白金」という。))」、「チャーミング・スクウェア豊洲(以下、「CS豊洲」という。))」の運営事業を行っております。

当社は、当社グループを取り巻く社会経済状況の急激な変化を踏まえ、早期に財務体質の改善を図るべく経営資源の選択と集中を進めております。このような環境の下、健常高齢者向けシニア住宅を運営するZAAについて、CS芦屋、CS舞子、CS本郷、CS白金、CS豊洲の各運営事業を別会社とした上で数値の明確化を図ることで、各施設に対する機動的な資金調達を可能にし、今後のシニア事業の事業基盤の強化を目的として、本件会社分割を行うものです。

#### 2. 会社分割の要旨

##### (1) 分割の日程

分割計画書承認取締役会	平成 20 年 8 月 29 日
分割計画書締結	平成 20 年 8 月 29 日
分割計画書承認株主総会	ZAA：会社法第 796 条第 3 項に定める簡易分割のため開催いたしません。 各新設会社：会社法第 784 条第 1 項に定める略式分割のため開催いたしません。
分割期日(効力発生日)	平成 20 年 9 月 30 日 CS芦屋 平成 20 年 10 月 1 日 CS舞子、CS本郷、CS白金、CS豊洲
分割登記	平成 20 年 9 月 30 日および平成 20 年 10 月 1 日

##### (2) 分割方式

当社の 100%子会社であるZAAを分割会社とし、新たに設立した「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア芦屋」、「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア舞子」、「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア本郷」、「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア白金」、「〔仮称〕株式会社チャーミング・スクウェア豊洲」を承継会社とする新設分割です。

##### (3) 承継により増加する資本金

承継により増加する資本金はありません。

##### (4) 分割会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

分割会社であるZAAは、新株予約権および新株予約権付社債を発行しておりません。

(5) 承継会社が承継する権利義務

新設する5社は、分割期日においてZAAが営むCS芦屋、CS舞子、CS本郷、CS白金、CS豊洲の各運営事業に関する権利業務、借入金およびこれに付随する債権債務を、ZAAから承継いたします。

(6) 債務履行の見込み

分割会社

ZAAの分割前後の資産、負債および純資産の額等を勘案して、負担すべき債務の履行の確実性に問題がないものと判断します。

承継会社

各承継会社の分割前後の資産、負債および純資産の額等を勘案して、負担すべき債務の履行の確実性には問題がないものと判断します。

3. 分割当事会社の概要（平成20年5月31日現在）

(1) 分割会社

商号	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ
事業内容	健常高齢者向シニア住宅の運営
設立年月日	平成13年4月19日
本店所在地	東京都港区西麻布四丁目12番24号
代表者	代表取締役社長兼会長 平山 啓行
資本金	400百万円
発行済株式総数	14,565株
純資産	432百万円
総資産	13,353百万円
決算期	5月末日
大株主および持株比率	株式会社ゼクス 100.00%

(2) 承継会社

商号（仮称）	株式会社チャ・ミング・スクウェア舞子	株式会社チャ・ミング・スクウェア芦屋	株式会社チャ・ミング・スクウェア本郷	株式会社チャ・ミング・スクウェア白金	株式会社チャ・ミング・スクウェア豊洲
事業内容	健常高齢者向シニア住宅（チャ・ミング・スクウェア舞子）の運営	健常高齢者向シニア住宅（チャ・ミング・スクウェア芦屋）の運営	健常高齢者向シニア住宅（チャ・ミング・スクウェア本郷）の運営	健常高齢者向シニア住宅（チャ・ミング・スクウェア白金）の運営	健常高齢者向シニア住宅（チャ・ミング・スクウェア豊洲）の運営
設立年月日(予定)	平成20年10月1日	平成20年9月30日	平成20年10月1日	平成20年10月1日	平成20年10月1日
本店所在地	東京都港区西麻布四丁目12番24号	東京都港区西麻布四丁目12番24号	東京都港区西麻布四丁目12番24号	東京都港区西麻布四丁目12番24号	東京都港区西麻布四丁目12番24号
代表者	代表取締役社長 平山 啓行	代表取締役社長 平山 啓行	代表取締役社長 平山 啓行	代表取締役社長 平山 啓行	代表取締役社長 平山 啓行
資本金	10百万円	100百万円	10百万円	10百万円	10百万円
発行済株式総数	200株	2,000株	200株	200株	200株
決算期	5月末日	5月末日	5月末日	5月末日	5月末日
大株主および持株比率	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%	株式会社ゼクスアクティブ・エイジ 100.00%

4. 承継する事業部門の概要

(1) 承継事業部門の事業内容

健常高齢者向けシニア住宅「CS芦屋」、「CS舞子」、「CS本郷」、「CS白金」、「CS豊洲」の各運営事業

(2) 承継部門の平成 20 年 5 月期における経営成績  
承継事業部門においては、売上高等は発生しておりません。

(3) 承継させる資産、負債の項目および金額(平成 20 年 7 月 31 日現在)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	6,810 百万円	流動負債	378 百万円
固定資産	4,875 百万円	固定負債	11,307 百万円
合 計	11,685 百万円	合 計	11,685 百万円

5. 業績に与える影響

当該分割実行後、開業費を一括償却するため、470 百万円の特別損失が発生いたします。  
平成 21 年 5 月期通期見通しにつきましては、確定次第、開示いたします。

以 上